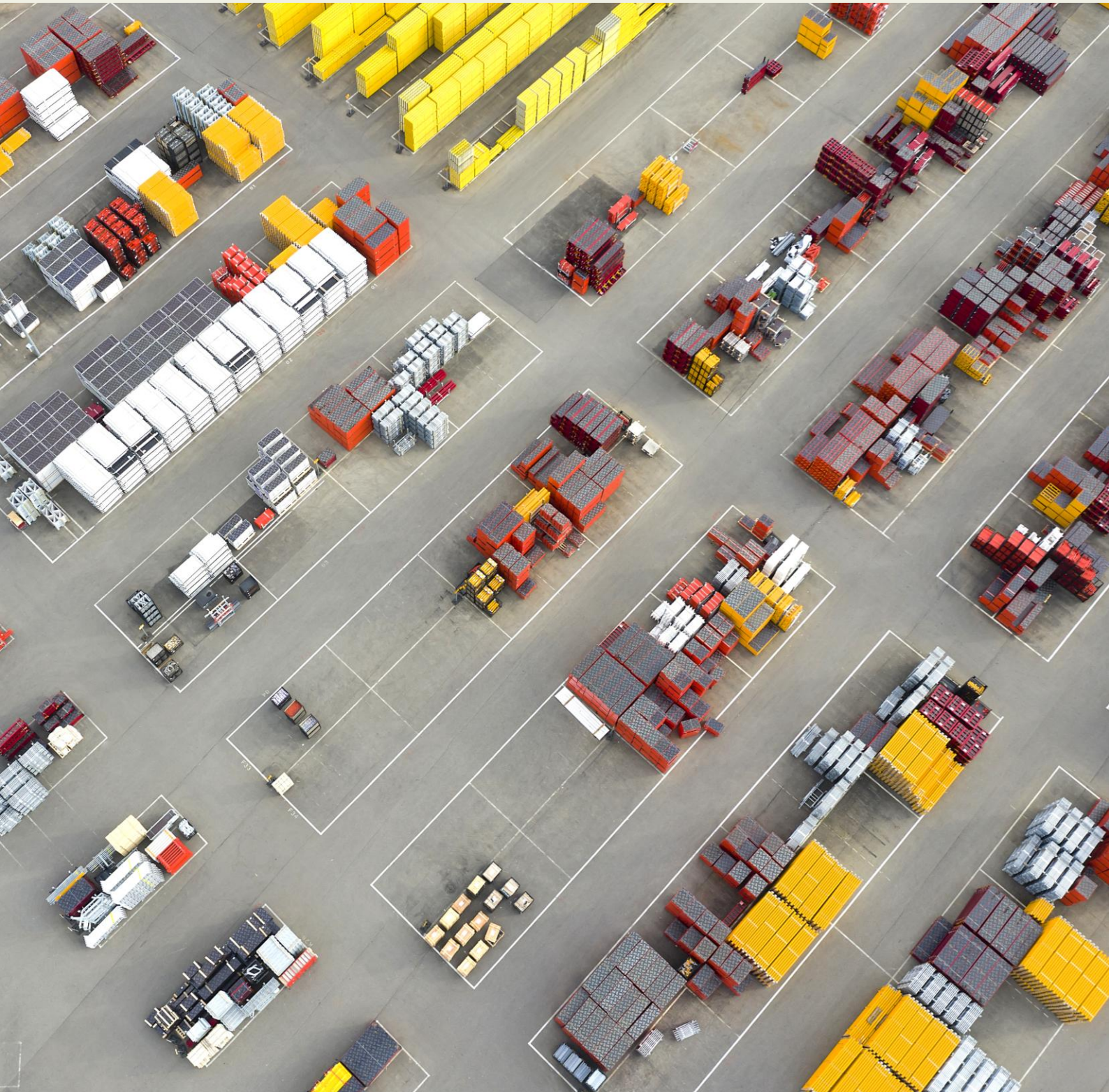
Trh průmyslových nemovitostí v České republice

3. čtvrtletí 2026

Pravidelný čtvrtletní přehled trhu průmyslových nemovitostí v České republice

www.knightfrankprostory.cz/novinky-a-trendy
www.knightfrank.com/research



Pronajímatelná plocha celkem

14,1 mil. m²

Dokončená výstavba 3. čtvrtletí 2026

297 900 m²

Ve výstavbě

1,1 mil. m²
31 % shell & core

Míra neobsazenosti

5,0 %

Ve 3. čtvrtletí 2026 dosáhla celková pronajímatelná plocha moderních skladových a průmyslových prostor téměř 14,1 milionů m².

Na trh bylo nově dodáno 297 900 m², nejvíce v Moravskoslezském kraji (43 %).

Ve výstavbě se nacházelo více než 1,1 milionu m², včetně projektů ve stavu shell & core. Největší výstavba probíhala v Ústeckém kraji (15 %).

Míra neobsazenosti se ve 3. čtvrtletí 2026 mezičtvrtletně snížila o 0,3 procentního bodu na 5,0 %.

Výše aktuálního nájemného v České republice se ve 3. čtvrtletí 2026 pohybovala v rozmezí 4,75–7,40 EUR/m²/měsíc.

Hrubá realizovaná poptávka dosáhla 500 500 m². Renegociace měly 40% podíl na celkové poptávce.

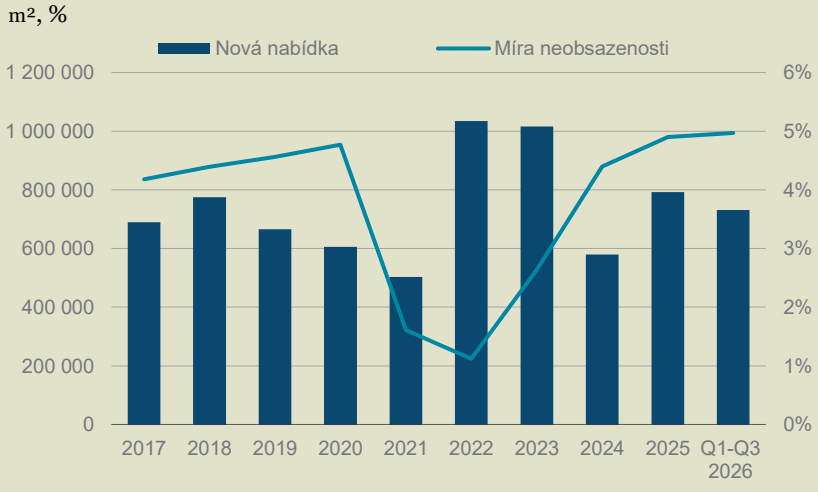
„Se zvýšenou poptávkou čínských firem v Evropě se podařilo obsadit většinu dosud volných prostor v Polsku. Tato situace vytváří příležitost pro český trh, který může tyto poptávky také uchopit.

Připravenost pro nové projekty v atraktivních lokalitách tak může být naší primární konkurenční výhodou. Stále máme v Česku volné „shell & core" plochy a je z čeho vybírat. Jejich kombinace spolu se staršími prostory nabízí neobsazenost ve výši 7,3 %.

Průmyslový trh je stabilizovaný, přibývá možností k podnájmu a tlak ze strany 3PL uživatelů na efektivní využití dlouhodobě pronajatých ploch."

MARKÉTA VRBASOVÁ
PARTNER, HEAD OF INDUSTRIAL & LOGISTICS

Nová nabídka a míra neobsazenosti



Zdroj: Knight Frank Research

14 080 000 m²

Ve 3. čtvrtletí 2026 dosáhla celková pronajímatelná plocha moderních skladových a průmyslových prostor téměř 14,1 milionů m².

PŘEHLED TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ

- Ve 3. čtvrtletí 2026 dosáhla celková pronajímatelná plocha moderních skladových a průmyslových prostor téměř 14,1 milionu m². Největším logistickým centrem zůstala Praha a okolí, která představovala 27 % z celkové nabídky. Následoval Plzeňský kraj se 14 %. Podíl Moravskoslezského kraje vzrostl na 11 %, a vyrovnal se tak Jihomoravskému kraji. Ústecký kraj dosáhl 8 %, stejně jako Středočeský kraj.

Nově dokončeno bylo 297 900 m² ve 13 průmyslových parcích. Nejvíce prostor bylo dokončeno v Moravskoslezském kraji (43 %), Ústeckém kraji (15 %) a v Jihomoravském kraji (14 %).

Největším dokončeným projektem ve 3. čtvrtletí 2026 bylo distribuční centrum pro BMW Group o velikosti 124 000 m² v Ostrava Airport Multimodal Parku. Následovala hala v Garbe Parku Klášterec nad Ohří II s pronajímatelnou plochou 35 000 m² pro společnost Reckitt a prostory v CTParku Prague North o velikosti 31 100 m², které byly v dokončení také plně pronajaty.

Na konci 3. čtvrtletí se ve výstavbě nacházelo více než 1,1 milionu m² skladových a výrobních ploch včetně projektů ve stavu shell & core, které představovaly 31 %. Výstavba se realizovala na území všech krajů s výjimkou Libereckého a Zlínského kraje. Největší výstavba probíhala v Ústeckém kraji (více než 15 %). Následovala Praha a okolí (téměř 15 %), Středočeský kraj (13 %) a Jihomoravský kraj (12 %). Naopak nejnižší intenzita výstavby byla zaznamenána v Královéhradeckém / Pardubickém kraji a v Kraji Vysočina, kde podíl dosáhl 3 %. Nejvíce prostor ve stavu shell & core se nacházelo v Olomouckém kraji (20 %), v Plzeňském kraji (17 %) a v Praze a okolí (15 %).

Míra neobsazenosti se ve 3. čtvrtletí 2026 snížila na 5,0 %. V předchozím čtvrtletí činila 5,3 %. Mezičtvrtletně poklesla pouze ve Středočeském kraji o 7,1 procentního bodu. Ve čtyřech krajích zůstala nezměněna. V ostatních krajích neobsazenost nepatrně vzrostla, nejvíce pak v Olomouckém / Zlínském kraji o 0,8 procentního bodu a v Plzeňském kraji o 0,6 procentního bodu.

Pokud bychom do neobsazenosti také zahrnuli budovy ve stavu shell & core, neobsazenost by dosáhla 7,3 %.

NÁJEMNÉ

Ve 3. čtvrtletí 2026 se rozsah aktuálního nájemného v České republice oproti předchozímu čtvrtletí nezměnil a pohyboval se v rozmezí 4,75 – 7,40 EUR/m²/měsíc.

Průměrné aktuální nájemné se ve 3. čtvrtletí 2026 meziročně nepatrně zvýšilo o 1,3 %. Meziroční pokles byl zaznamenán pouze ve třech krajích, a to v Libereckém kraji o 5,1 %, v Královéhradeckém / Pardubickém kraji o 3,6 % a v Plzeňském kraji o 0,9 %. V ostatních krajích se průměrné aktuální nájemné meziročně mírně zvýšilo, nejvíce v Moravskoslezském kraji o 4,3 %, v Jihočeském kraji o 3,7 % a v Kraji Vysočina o 3,5 %.

Rozsah aktuálního nájemného v ČR

4,75 – 7,40 EUR/m²/měsíc

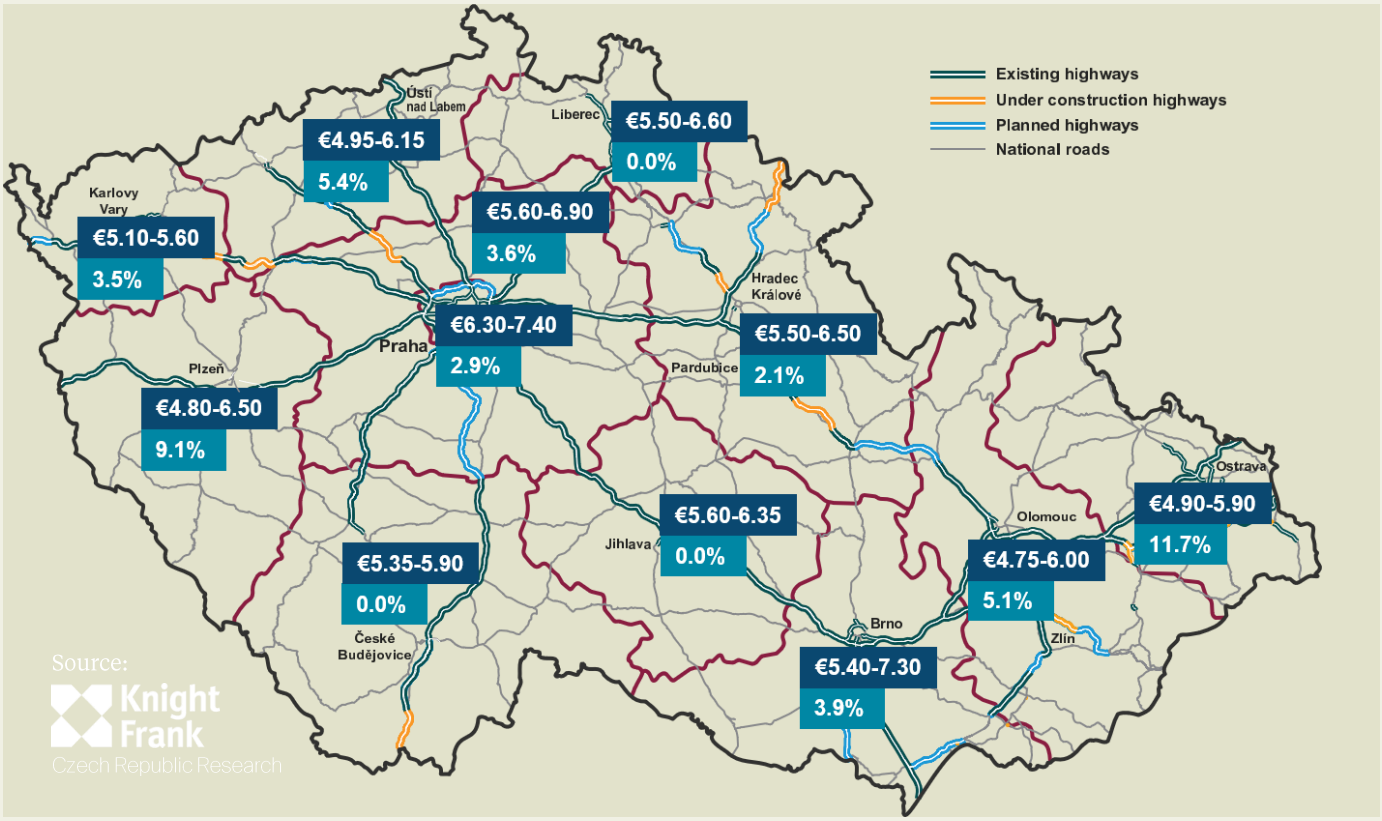
INVESTICE

Ve 3. čtvrtletí 2026 zůstala výnosová míra pro prvotřídní skladové a průmyslové nemovitosti nezměněna na úrovni 5,00 %. Logistické nemovitosti tvořily 21% podíl na celkovém objemu investic.

Výnosová míra pro prvotřídní skladové a průmyslové nemovitosti

5,00 %

MÍRA NEOBSAZENOSTI A AKTUÁLNÍ NÁJEMNÉ*



*Výše nabízeného nájemného ve 3. čtvrtletí 2026 na trhu v prostorách třídy A s výměrou 4 000 – 5 000 m² před započtením pobídek

REALIZOVANÁ POPTÁVKA

Ve 3. čtvrtletí 2026 dosáhla hrubá realizovaná poptávka 500 500 m². V porovnání s předchozím čtvrtletím se zvýšila o 6 %. V meziročním srovnání však zaznamenala snížení o 22 %.

Podíl renegociací činil 40 %. Největší renegociace byla uzavřena s společností DHLv průmyslovém parku Pilsen West Industrial Park o rozloze 31 400 m², následovaly renegociace se společností ITT Holdings Czech Republic v CTParku Ostrava (29 900 m²) a společností Raben v Panattoni D5 Parku Hořovice (24 700 m²).

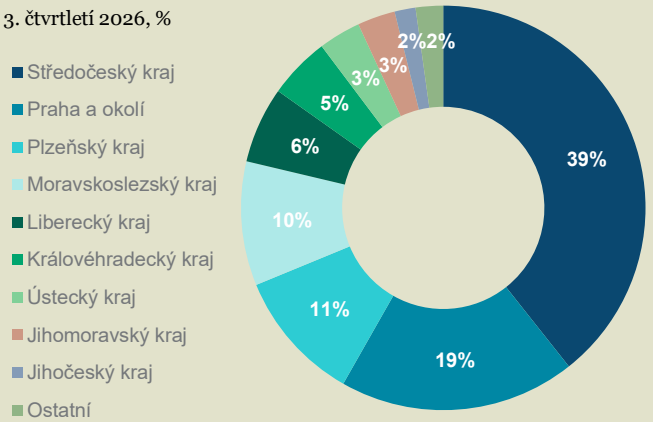
Ve 3. čtvrtletí roku 2026 se hrubá realizovaná poptávka soustředila do všech krajů s výjimkou Pardubického a Zlínského kraje. Největšího podílu dosáhl Středočeský kraj (39 %), následovaný Prahou a okolím (19 %) a Plzeňským krajem (11 %).

Čistá realizovaná poptávka poklesla v meziročním srovnání o 40 % a dosáhla 302 100 m². Ve srovnání s předchozím čtvrtletím se ovšem zvýšila o 11 %. Téměř polovinou (46 %) se na čisté poptávce podílel Středočeský kraj, následovala Praha a okolí s 12 %.

V prvních třech čtvrtletích tohoto roku se největší čistá poptávka uskutečnila ve Středočeském kraji (26 %), Praze a okolí (19 %) a v Plzeňském kraji (11 %).

Hrubá realizovaná poptávka dle regionů

3. čtvrtletí 2026, %



Zdroj: Knight Frank Research

Roční realizovaná poptávka

m²



Zdroj: Knight Frank Research

POPTÁVKA		ZMĚNA	
3. čtvrtletí 2026		R/R	K/K
Hrubá	500 500 m²	-22 %	+6 %
Čistá	302 100 m²	-40 %	+11 %

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ NOVÉ PRONÁJMY ve 3. čtvrtletí 2026

NEMOVITOST	NÁJEMCE	PLOCHA (m²)	TYP NÁJMU
EQT Park Prague North	Ecologistics	44 500	Nová smlouva
Panattoni Business Park Kladno I	Důvěrný	29 000	Předpronájem
D+D Park Kosmonosy II	Důvěrný	29 000	Nová smlouva

NOVINKY Z TRHU

- ✓ Společnost Greenbuddies připravuje pro investiční skupinu Accolade čtyři nové střešní fotovoltaické elektrárny v areálu Accolade Funds Park Stříbro v lokalitě Ostrov u Stříbra. Projekt, jehož realizace je plánována na podzim letošního roku, bude mít souhrnný výkon přes 1,5 MWp. Pokryje přibližně čtvrtinu spotřeby elektřiny nájemců.

- ✓ Společnost CTP a Škoda Group otevřeli v Plzni nové logistické centrum o rozloze přibližně 23 000 m². Škoda Group, která v posledních letech výrazně investuje do rozšíření výrobních kapacit, zde soustředí klíčovou část logistiky zajišťující přípravu a zásobování komponentů pro výrobu kolejových vozidel. Nové prostory v CTParku Plzeň Kasárny umožní skupině konsolidovat dosud geograficky roztříštěné kapacity, zefektivnit materiálové toky a lépe zásobovat své plzeňské výrobní závody.

- ✓ EQT Real Estate oznamuje významný milník v EQT Park Prague North, který při dálnici D8 vybudovala společnost 7R Czech Republic. Větší hala parku o rozloze 44 500 m² je celá pronajata logistické společnosti Ecologistics.

- ✓ Společnost Logicor zahájila výstavbu nového logistického parku Logicor Pilsen, který nabídne celkem 12 500 m² skladových a administrativních prostor. Areál bude vybaven fotovoltaickými panely, zelenou střechou a fasádou, dobíjecími stanicemi pro elektromobily i chytrými řešeními pro sledování spotřeby energií.

- ✓ Od 19. července 2026 nesmějí velké podniky v Evropské unii ničit neprodané oblečení, oděvní doplňky a obuv. Pro obchodníky, výrobce a logistické společnosti to znamená změnu. Zboží, které dosud bylo možné vyřadit a předat k likvidaci, musí získat další přesně evidovaný směr. Vedle tradičního toku od příjmu přes sklad k zákazníkovi tak vzniká druhý, podstatně složitější tok neprodaných zásob a vratek.



CTP a Škoda Group otevírají v Plzni nové logistické centrum. Zdroj: ctp.eu

PRAHA A OKOLÍ

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM
3,79 mil. m²

DOKONČENÁ VÝSTAVBA 3. čtvrtletí 2026
33 700 m²

VE VÝSTAVBĚ
165 500 m²

MÍRA NEOBSAZENOSTI
2,9 %

- Hlavní město Praha je centrálním bodem všech dálničních tras a představuje i důležitý mezinárodní železniční uzel. Nákladní letecká doprava je v Praze provozována zejména na Letišti Václava Havla Praha.
- Praha a její přímé okolí je největším logistickým trhem v České republice, zaujímá 27 % z celkové nabídky.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti 3,9 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 94 600 m², čistá z toho představovala 40 %.



Aktuální výše nájemného
6,30 – 7,40 EUR/m²/měsíc

STŘEDOČESKÝ KRAJ

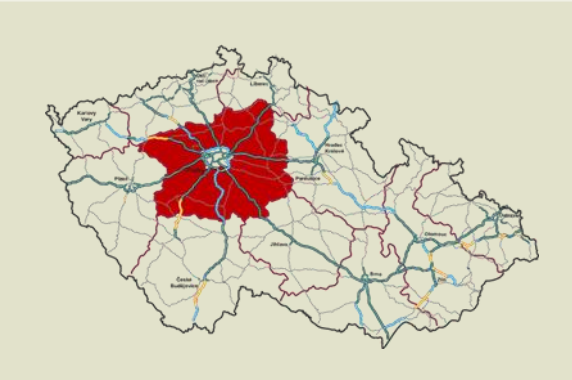
PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM
1,19 mil. m²

DOKONČENÁ VÝSTAVBA 3. čtvrtletí 2026
0 m²

VE VÝSTAVBĚ
151 100 m²

MÍRA NEOBSAZENOSTI
3,6 %

- Středočeský kraj má kromě Prahy nejhustší, ale také nejpřetíženější dopravní síť v republice. Přes území kraje vedou do hlavního města hlavní železniční i silniční tranzitní sítě. Své zastoupení v kraji má i vodní doprava.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti 4,2 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 196 900 m², čistá z toho představovala 71 %.



Aktuální výše nájemného
5,60 – 6,90 EUR/m²/měsíc

JIHOČESKÝ KRAJ

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM
180 300 m²

DOKONČENÁ VÝSTAVBA 3. čtvrtletí 2026
8 700 m²

VE VÝSTAVBĚ
55 300 m²

MÍRA NEOBSAZENOSTI
0,0 %

- V kraji je zaznamenávána stále se zvyšující intenzita dopravy, území kraje však v současné době není napojeno na republikovou dálniční síť. Plánovaná a z části rozestavěná dálnice D3 spojí Prahu s Jihočeským krajem a naváže na dálniční síť v sousedním Rakousku. Úsek Jihočeský kraj – hranice s Rakouskem by měl být hotov do roku 2027 a dokončení ve Středočeském kraji do roku 2032.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti 4,2 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 8 400 m² v jediné nové smlouvě.



Aktuální výše nájemného
5,35 – 5,90 EUR/m²/měsíc

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM
1,60 mil. m²

DOKONČENÁ VÝSTAVBA 3. čtvrtletí 2026
42 100 m²

VE VÝSTAVBĚ
141 800 m²

MÍRA NEOBSAZENOSTI
3,9 %

- Jihomoravský kraj má důležitou tranzitní funkci. Významný dopravní uzel v případě silniční, dálniční, železniční i letecké dopravy Jihomoravského kraje představuje krajské město Brno, které je situované na křižovatce dálnic ve směru Praha (D1), Bratislava (D2), Olomouc (D46) a Vídeň (D52). Dálnice D52 však stále není dokončena, její předpokládané úplné zprovoznění je plánováno na rok 2032.
- Jihomoravský kraj je po Praze a Plzni třetím největším logistickým trhem v ČR.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti 5,4 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 15 100 m², čistá z toho představovala 56 %.

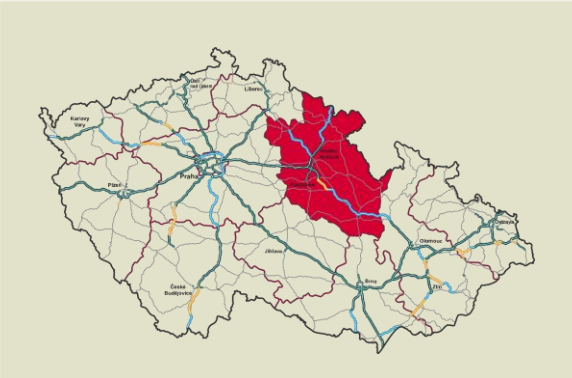


Aktuální výše nájemného
5,40 –7,30 EUR/m²/měsíc

KRÁLOVÉHRADECKÝ A PARDUBICKÝ KRAJ

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM	DOKONČENÁ VÝSTAVBA 3. čtvrtletí 2026	VE VÝSTAVBĚ	MÍRA NEOBSAZENOSTI
482 600 m²	3 900 m²	34 100 m²	2,1 %

- Královéhradecký kraj spojuje s Prahou nedokončená dálnice D11, která po svém dokončení v roce 2029 spojí kraj s Polskem. Pardubický a Královéhradecký kraj dále křižují dvě dálkové evropské silnice E67 (Praha-Varšava) a E442 (Liberec-Olomouc). Krajem vede i rozestavěná dálnice D35, která by měla být dokončena v roce 2031.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti v Pardubickém kraji 4,0 % a v Královéhradeckém 4,1 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 24 700 m², čistá z toho představovala 66 %.



Aktuální výše nájemného
5,50 – 6,50 EUR/m²/měsíc

KARLOVARSKÝ KRAJ

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM	DOKONČENÁ VÝSTAVBA 3. čtvrtletí 2026	VE VÝSTAVBĚ	MÍRA NEOBSAZENOSTI
769 400 m²	0 m²	113 600 m²	3,5 %

- Hlavní silniční tepnou Karlovarského kraje je rozestavěná dálnice D6 (Cheb – Sokolov – Karlovy Vary), která by měla být dokončena v roce 2031. Dálnice je nyní propojena s Německem silnicí I/6.
- Nejvíce stávajících skladových ploch se nachází v okolí Chebu, v blízkosti dálnice D6.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti 5,8 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 3 200 m² v jediné nové smlouvě.



Aktuální výše nájemného
5,10 –5,60 EUR/m²/měsíc

LIBERECKÝ KRAJ

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM
477 300 m²

DOKONČENÁ VÝSTAVBA 3. čtvrtletí 2026
0 m²

VE VÝSTAVBĚ
0 m²

MÍRA NEOBSAZENOSTI
0,0 %

- Kraj je spojen s Prahou dálnicí D10, která vede z Prahy pouze do Turnova, kde končí a napojuje se na rychlostní komunikaci I/35, která pokračuje do regionálního města Liberec. Krajem také prochází evropská trasa E65 ve směru Praha – Harrachov – Polsko a další silnice první třídy, které na severu spojují kraj s Německem.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti 5,6 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 30 500 m² v jediné nové smlouvě.



Aktuální výše nájemného
5,50 – 6,60 EUR/m²/měsíc

OLOMOUCKÝ A ZLÍNSKÝ KRAJ

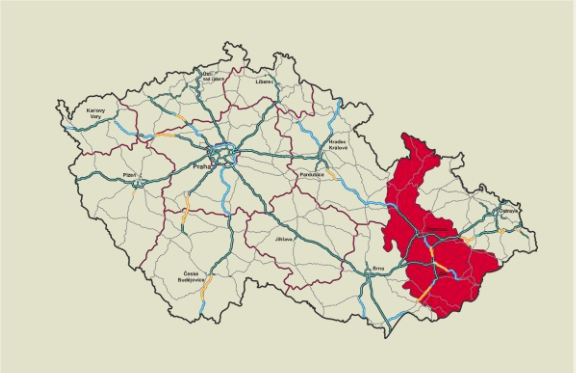
PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM
727 000 m²

DOKONČENÁ VÝSTAVBA 3. čtvrtletí 2026
2 800 m²

VE VÝSTAVBĚ
124 400 m²

MÍRA NEOBSAZENOSTI
5,1 %

- Kraji prochází dálnice D1, která je s regionálním městem Olomoucí propojena dálnicí D46 a nedokončenou dálnicí D35 (tzv. severní páteřní trasa, která spojí Čechy s Moravou). Páteřní dálnicí Zlínského kraje bude dálnice D55, která je ve výstavbě a po svém dokončení v roce 2032 spojí Olomouc s Jihomoravským krajem přes území Zlínského kraje. Ve výstavbě je také dálnice D49, která spojí východní Moravu se západním Slovenskem.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti v Olomouckém kraji 5,2 % a ve Zlínském 4,2 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 5 100 m², jednalo se pouze o nové smlouvy.



Aktuální výše nájemného
4,75 –6,00 EUR/m²/měsíc

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM
1,55 mil. m²

DOKONČENÁ VÝSTAVBA 3. čtvrtletí 2026
127 400 m²

VE VÝSTAVBĚ
58 300 m²

MÍRA NEOBSAZENOSTI
11,7 %

- Páteří silniční sítě je dálnice D1, která spojuje kraj s celou republikou a plynule navazuje na polskou dálnici A1. Krajem také prochází nedokončená dálnice D48, která po svém dokončení v roce 2028 vytvoří část třetího kapacitního spojení mezi ČR a Slovenskem.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti 7,0 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 49 700 m², čistá z toho představovala 40 %.



Aktuální výše nájemného
4,90 – 5,90 EUR/m²/měsíc

PLZEŇSKÝ KRAJ

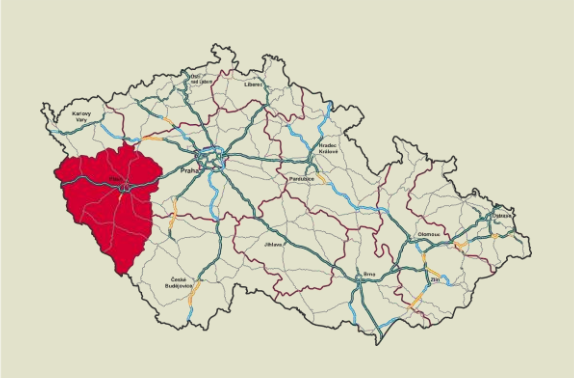
PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM
1,90 mil. m²

DOKONČENÁ VÝSTAVBA 3. čtvrtletí 2026
34 500 m²

VE VÝSTAVBĚ
117 300 m²

MÍRA NEOBSAZENOSTI
9,1 %

- Krajem prochází důležitá dálnice D5 z Prahy do Německa.
- Plzeňský kraj je po Praze druhým největším logistickým trhem v České republice, nejvíce skladových prostor je situováno v okolí regionálního města Plzeň.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti 4,1 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 52 800 m², čistá z toho představovala 41 %.



Aktuální výše nájemného
4,80 – 6,50 EUR/m²/měsíc

ÚSTECKÝ KRAJ

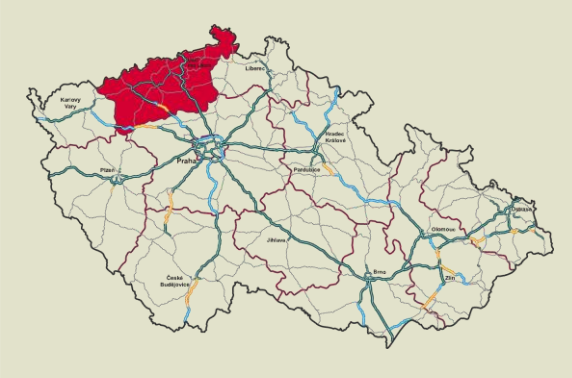
PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM
1,09 mil. m²

DOKONČENÁ VÝSTAVBA
3. čtvrtletí 2026
44 800 m²

VE VÝSTAVBĚ
175 100m²

MÍRA NEOBSAZENOSTI
5,4 %

- Krajem prochází dálnice D8, která vede z Prahy ke státní hranici s Německem, kde se volně napojuje na německou dálnici A 17. Další strategickou komunikací je nedokončená dálnice D7 vedoucí z Prahy na Chomutov a dále až na hranice s Německem. Její dokončení je plánováno na rok 2030. Řeka Labe je důležitou tepnou lodní dopravy, která spojuje vnitrozemské Česko se Severním mořem.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti 7,3 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 16 900 m², čistá z toho představovala 70 %.



Aktuální výše nájemného
4,95 – 6,15 EUR/m²/měsíc

KRAJ VYSOČINA

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA CELKEM
324 700 m²

DOKONČENÁ VÝSTAVBA
3. čtvrtletí 2026
0 m²

VE VÝSTAVBĚ
36 300 m²

MÍRA NEOBSAZENOSTI
0,0 %

- Silniční a železniční síť Vysočiny má strategický význam z pohledu vnitrostátního i celoevropského. Území kraje je součástí středoevropské urbanizované osy (Berlín – Praha – Vídeň / Bratislava - Budapešť). Dálnice D1 tak slouží dopravě národní i evropské.
- V září 2026 byla míra nezaměstnanosti 4,1 %.
- Celková poptávka ve 3. čtvrtletí 2026 činila 2 700 m², jednalo se o přejednání jediné smlouvy.



Aktuální výše nájemného
5,60 – 6,35 EUR/m²/měsíc

DEFINICE

Pronajímatelná plocha celkem: Moderní skladové a výrobní prostory třídy A včetně kancelářských vestavků stavěné a vlastněné developerem nebo investorem za účelem pronájmu. Nezahrnuje nemovitosti vlastněné koncovým uživatelem.

Dokončená výstavba: Nově dokončené budovy, které získaly kolaudační rozhodnutí v daném období.

Realizovaná poptávka: Celková plocha před/pronajatá za určité období na dobu delší než jeden rok. Hrubá realizovaná poptávka zahrnuje i renegociace a prodloužení smluv. Čistá realizovaná poptávka počítá nově uzavřené smlouvy, rozšíření stávajících prostor či předpronájmy.

Aktuální výše nájemného: Výše nájemného nabízené v daném období na trhu v prostorách třídy A s výměrou 4 000 – 5 000 m² před započtením pobídek.

Míra nezaměstnanosti: Podíl nezaměstnaných osob (na obyvatelstvu ve věku 15-64 let) .

Pokud máte dotazy k našim datům, nebo byste chtěli získat další informace či realitní poradenství, obraťte se na nás, rádi poradíme.

Autor:



Pavla Kubíková
Senior Researcher
+420 720 028 221
pavla.kubikova@cz.knightfrank.com



Lenka Šindelářová
Head of Research and Consultancy
+420 602 773 592
lenka.sindelarova@cz.knightfrank.com



Markéta Vrbasová
Partner | Head of Industrial & Logistics
+420 724 325 331
marketa.vrbasova@cz.knightfrank.com

© KNIGHT FRANK, spol. s r.o. 2026. This report is published for general information only and is not to be relied upon in any way. Although high standards have been used in the preparation of the information, analysis, views and projections presented in this report, no responsibility or liability whatsoever can be accepted by KNIGHT FRANK, spol. s r.o. for any loss or damage resultant from any use of, reliance or reference to the contents of this document.

As a general report, this material does not necessarily represent the view of KNIGHT FRANK, spol. s r.o. in relation to particular properties or projects. Reproduction of this report in whole or part is not permitted without prior written approval of KNIGHT FRANK, spol. s r.o. to the form and content within which it appears. KNIGHT FRANK, spol. s r.o. is a limited liability partnership registered in the City court in Prague with ID No. 411 91 536. Our registered office is located at Václavské náměstí 3, Diamant building, 110 00 Prague 1.